
SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF Nº 29.780.061/0001-09

NIRE 35300171004

("Companhia")

**ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA
EM 11 DE AGOSTO DE 2021**

1. Data, Hora e Local: No dia 11 de agosto de 2021, às 15h00, na sede social da Companhia, na cidade e estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 12º andar (Sala A).

2. Presença: Todos os membros do Conselho de Administração da Companhia, tendo-se verificado, portanto, quórum de instalação e aprovação.

3. Mesa: Assumiu a Presidência dos trabalhos o Sr. Rolando Mifano e como Secretário atuou o Sr. Felipe de Farias Góes.

4. Deliberações: Foi deliberado, pela unanimidade dos Conselheiros presentes e sem quaisquer ressalvas:

4.1. Aprovar, na qualidade de controladora da Best Center Empreendimentos e Participações S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 14.576.758/0001-87 ("Best Center"), a aquisição da totalidade das ações da Altsa Property Gestão de Ativos S.A. e a aquisição dos Imóveis listados no Anexo, pertencentes à Arthur Lundgren Tecidos S.A. – Casas Pernambucanas; Muricy Sociedade de Comércio, Representação e Participações Ltda.; Arthur Lundgren Investimentos Incorporação e Administração Ltda. e Altsa Property Gestão de Ativos S.A., pelo valor total de R\$382.267.000,00 (trezentos e oitenta e dois milhões, duzentos e sessenta e sete mil reais), nos termos e condições da apresentação elaborada pela Diretoria da Companhia, que autenticada pela mesa, fica arquivada na sede da Companhia.

5. Encerramento: nada mais havendo a tratar, a presente ata foi lavrada, aprovada e assinada pela totalidade dos membros do Conselho de Administração. Mesa: Rolando Mifano; Jorge Felipe Lemann; Eduardo Saggiaro Garcia; Heloísa de Paula Machado Sicupira; Rogerio Chor e Ury Rabinovitz, todos membros eleitos do Conselho de Administração da Companhia; Felipe de Faria Góes, Diretor Presidente da Companhia.

Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio.

Rolando Mifano
- Presidente