
SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF Nº 29.780.061/0001-09

NIRE 35300171004

("Companhia")

**ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA
EM 14 DE JULHO DE 2021**

1. Data, Hora e Local: No dia 14 de julho de 2021, às 15h00, na sede social da Companhia, na cidade e estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 12º andar (Sala A).

2. Presença: Todos os membros do Conselho de Administração da Companhia, tendo-se verificado, portanto, quórum de instalação e aprovação.

3. Mesa: Assumiu a Presidência dos trabalhos o Sr. Rolando Mifano e como Secretário atuou o Sr. Felipe de Farias Góes.

4. Deliberações: Foi deliberado, pela unanimidade dos Conselheiros presentes e sem quaisquer ressalvas:

4.1. Aprovar na qualidade de controladora da Best Center Empreendimentos e Participações S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 14.576.758/0001-87 ("Best Center"), a aquisição do empreendimento imobiliário denominado "Plaza Mirante Sul", objeto das matrículas n.ºs 164.948 e 164.949 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, pelo valor de R\$ 6.500.000,00 (seis milhões e quinhentos mil reais) nos termos e condições da apresentação elaborada pela Diretoria da Companhia, que autenticada pela mesa, fica arquivada na sede da Companhia.

4.2. Aprovar a outorga de garantia fidejussória na modalidade fiança pela Companhia de forma a garantir, a aquisição do Plaza Mirante Sul, na forma previstas nas minutas apresentadas à Diretoria.

5. Encerramento: nada mais havendo a tratar, a presente ata foi lavrada, aprovada e assinada pela totalidade dos membros do Conselho de Administração. Mesa: Rolando Mifano; Jorge Felipe Lemann; Eduardo Saggiaro Garcia; Heloísa de Paula Machado Sicupira; Rogerio Chor e Ury Rabinovitz, todos membros eleitos do Conselho de Administração da Companhia; Felipe de Faria Góes, Diretor Presidente da Companhia.

Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio.

Rolando Mifano
- Presidente -