

**SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
CNPJ/MF No 29.780.061/0001-09  
NIRE Nº 35.300.171.004  
Companhia Aberta

## **COMUNICADO AO MERCADO**

### **AQUISIÇÃO DE 3 ANDARES DO ED. MORUMBI OFFICE TOWER**

A São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. (“São Carlos” ou “Companhia”; B3: SCAR3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, nos termos do artigo 157, parágrafo 4º, da Lei n 6.404/76 e da Instrução CVM nº 358/02, conforme alteradas, que celebrou nesta data, Escritura Pública de Venda e Compra através da qual adquiriu 3 andares (“Andares”) do Edifício Morumbi Office Tower (“Imóvel”) por R\$ 43,8 milhões, integralmente pagos nesta data.

Os Andares adquiridos, 5º, 6º e 7º andares, correspondem a 4.016 m<sup>2</sup> de área bruta locável do Imóvel e está 83% ocupado. Com esta aquisição, a São Carlos consolida sua participação no Imóvel, alcançando 82% da área bruta locável.

O Imóvel tem 22.319 m<sup>2</sup> e está localizado na Avenida Roque Petroni Júnior, n. 999, na região da Chucri Zaidan, em São Paulo, com acesso privilegiado ao Shopping Morumbi.

O cap rate desta aquisição foi de 8,2%.



São Paulo, 01 de fevereiro de 2021

**São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.**  
**Fabio Itikawa**  
**Diretor de Relações com Investidores**