



SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME Nº 29.780.061/0001-09

NIRE Nº 35.300.171.004

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

São Paulo, 01 de setembro de 2021 – A São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. (“São Carlos” ou “Companhia”; B3: SCAR3) vem a público informar que a BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (“BRL”) protocolou na CVM – Comissão de Valores Mobiliários uma solicitação de registro de distribuição primária, mediante oferta pública, de cotas de São Carlos Renda Imobiliária Fundo de Investimento Imobiliário (“Fundo”), o qual será administrado pela BRL.

O principal objetivo do Fundo é a obtenção de renda através de realização de investimentos imobiliários de longo prazo, por meio da aquisição de propriedades e direitos reais sobre imóveis, e de valores mobiliários como CRIs, debêntures e LCIs entre outros, o que envolve, inclusive, a intenção de adquirir e explorar determinados imóveis da Companhia.

A efetiva conclusão da transação está sujeita (i) à concessão, pela CVM, da autorização para funcionamento do Fundo; (ii) à obtenção do registro da oferta pública de cotas do Fundo junto a CVM, nos termos da Instrução CVM nº 400; (iii) à colocação das cotas da oferta pública; (iv) ao não exercício dos direitos de preferência relacionados aos imóveis; e (v) à assinatura dos instrumentos de compra e venda dos imóveis, a ser assinado pela São Carlos e BRL, na qualidade de administrador do Fundo.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados acerca da evolução deste assunto.

Fabio Itikawa

Diretor de Relações com Investidores



SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Corporate Taxpayer's ID No. 29.780.061/0001-09

NIRE No. 35,300,171,004

Public Company

NOTICE TO THE MARKET

São Paulo, September 1, 2021 - São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. ("São Carlos" or "Company"; B3: SCAR3) hereby announces that BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("BRL") has filed with the CVM – Comissão de Valores Mobiliários (Brazilian Securities and Exchange Commission) a request for an initial public offering of units of the São Carlos Renda Imobiliária Fundo de Investimento Imobiliário ("Fund"), which will be administered by BRL.

The main objective of the Fund is to generate income through long-term real estate investments, through the acquisition of office properties and rights over real assets, and securities such as CRIs, debentures and LCIs, among others, which even involves the intention to acquire and explore certain properties of the Company.

The effective conclusion of the transaction is subject to (i) CVM approval of the Fund's inception; (ii) CVM approval of the initial public offering of the Fund's units, in accordance with CVM Instruction 400/2003; (iii) placement of all Fund units; (iv) non-exercise of acquisition preference rights related to the properties; and (v) signing of the purchase and sale agreements of the properties, to be signed by São Carlos and BRL, as Fund administrator.

The Company will keep its shareholders and the market informed about the evolution of this matter.

Fabio Itikawa

Investor Relations Officer