

SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF No 29.780.061/0001-09
NIRE Nº 35.300.171.004
Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

AQUISIÇÃO DO CENTRO DE CONVENIÊNCIA PÁTIO COTIA

A São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. (“São Carlos” ou “Companhia”; B3: SCAR3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, nos termos do artigo 157, parágrafo 4º, da Lei n 6.404/76 e da Instrução CVM nº 358/02, conforme alteradas, que a sua subsidiária integral Best Center Empreendimentos e Participações S.A. celebrou Escritura Pública de Venda e Compra (“Escritura”) através da qual adquiriu o centro de conveniência Pátio Cotia (“Imóvel”), por R\$ 33,0 milhões, sendo pago R\$ 22,0 milhões no ato da assinatura da Escritura e o saldo será pago em 37 parcelas mensais corrigidas por IPCA.

O Imóvel está localizado na Avenida Antônio Mathias de Camargo, 512 - na região do centro de Cotia em São Paulo, tem 5.800 m² de área bruta locável e está 93% ocupado por varejistas como G. Barbosa, Burger King, Farma Ponte e Banco Bradesco.

O cap rate desta aquisição foi de 8,9%.



São Paulo, 02 de fevereiro de 2021

São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.
Fabio Itikawa
Diretor de Relações com Investidores