

---

**SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ/MF Nº 29.780.061/0001-09

NIRE Nº 35.300.171.004

Companhia Aberta

**COMUNICADO AO MERCADO**

Em continuidade ao Comunicado ao Mercado divulgado em 03 de janeiro de 2018, a São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. (“São Carlos” ou “Companhia”; B3: SCAR3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, a Top Center Empreendimentos e Participações Ltda., subsidiária da São Carlos, celebrou Escritura Pública de Compra e Venda, através da qual vendeu a sua participação de 63% no Edifício Morumbi Park (“Imóvel”), pelo valor de R\$ 137,4 milhões, integralmente recebido nesta data.

Somado ao valor da venda da fração ideal de 37% realizada em 14 de novembro de 2017 por R\$ 74,3 milhões, o valor total da venda do Imóvel foi de R\$ 211,7 milhões.

O *cap rate* da venda, com base na receita média de locação durante os 3 primeiros anos do contrato após o período de carência, foi de 7,5%.

O Imóvel está localizado na Rua Pedro Avancine, nº 73 – São Paulo/SP e possui 22,2 mil m<sup>2</sup> de área bruta locável.

Com esta transação, o portfólio da São Carlos passa a ter 81 imóveis, com ABL própria de 373.894 m<sup>2</sup> e valor de mercado estimado em R\$ 4,0 bilhões.

São Paulo, 15 de março de 2018

**São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.**

**Fabio Itikawa**

**Diretor de Relações com Investidores**