

SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME Nº 29.780.061/0001-09

NIRE Nº 35.300.171.004

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

A São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. (“Companhia”; B3: SCAR3) comunica que, que celebrou nesta data Escritura Pública de Venda e Compra através da qual adquiriu o centro de conveniência Plaza Mirante Sul (“Imóvel”), por R\$ 6,5 milhões, valor que será pago em 24 parcelas mensais, corrigidas pelo IPCA. O negócio foi realizado pela Best Center Empreendimentos e Participações S.A., subsidiária da Companhia, líder no segmento de centros de conveniência no Brasil.

O Imóvel tem 2.515 m² de área bruta locável (“ABL”) e está localizado em um dos principais vetores de crescimento da cidade de Ribeirão Preto, no Estado de São Paulo, na Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1175. A ocupação atual é de 82% da ABL do Imóvel e o cap rate desta aquisição foi de 9,9% a.a.



São Paulo, 15 de julho de 2021

Fabio Itikawa

CFO & Diretor de Relações com Investidores

SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Corporate Taxpayer's ID No. 29.780.061/0001-09

NIRE No. 35,300,171,004

Public Company

NOTICE TO THE MARKET

São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. ("Company"; B3: SCAR3) announces that, on this date, it entered into a Public Deed of Sale and Purchase through which it acquired the Plaza Mirante Sul convenience center ("Property") for R\$ 6.5 million, to be paid in 24 monthly installments adjusted by IPCA. Best Center Empreendimentos e Participações S.A, a subsidiary of the Company and leader in the convenience center segment in Brazil, acquired the Property.

The Property is in one of the main growth vectors in Ribeirão Preto City, in São Paulo state, at Avenida Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1175 – Bonfim Paulista, has 2,515 sq.m. of gross leasable area ("GLA") and is currently 82% leased. The stabilized cap rate of this acquisition was 9.9%.



São Paulo, July 15, 2021

Fabio Itikawa
Chief Financial and Investor Relations Officer