
SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF No 29.780.061/0001-09

NIRE Nº 35.300.171.004

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

Em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 19 de dezembro de 2018, a São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. (“São Carlos” ou “Companhia”; B3: SCAR3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, nos termos do artigo 157, parágrafo 4º, da Lei n 6.404/76 e da Instrução CVM nº 358/02, conforme alteradas, que a sua subsidiária integral **253 Participações Ltda. (“Subsidiária”)** recebeu, no dia 19 de fevereiro de 2019, a notificação do exercício da opção de compra do terreno de 15.025 m² (“**Notificação**”) adjacente ao Centro Empresarial Tietê (“**Terreno**”).

Em função da Notificação, a Subsidiária celebrou na referida data Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel irrevogável e irretroatável para a alienação do Terreno, pelo valor de R\$ 29.661.505,36 (vinte e nove milhões, seiscentos e sessenta e um mil, quinhentos e cinco reais e trinta e seis centavos), tendo recebido o montante de R\$ 9.961.505,36 (nove milhões, novecentos e sessenta e um mil, quinhentos e cinco reais e trinta e seis centavos) e o remanescente será recebido até 6 de maio de 2019, corrigido pelo IPC-A/IBGE.

A referida opção de compra foi firmada em 19 de dezembro de 2018 juntamente com o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel em que foi realizada a alienação de um terreno de 19.551 m², adjacente ao mesmo empreendimento.

São Paulo, 20 de fevereiro de 2019

São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.**Fabio Itikawa****Diretor de Relações com Investidores**