

SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF No 29.780.061/0001-09

NIRE Nº 35.300.171.004

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

AQUISIÇÃO DO ED. JOÃO BRÍCOLA

A São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. (“São Carlos” ou “Companhia”; B3: SCAR3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, nos termos do artigo 157, parágrafo 4º, da Lei n 6.404/76 e da Instrução CVM nº 358/02, conforme alteradas, que celebrou, nesta data, Escritura Pública de Venda e Compra através da qual adquiriu o Edifício João Brícola (“Imóvel”) por R\$ 70.000.000,00 (setenta milhões de reais).

A aquisição contou com um financiamento de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), com vencimento em maio de 2026 e juros remuneratórios equivalentes a 102% do CDI.

O Imóvel está localizado na Praça Ramos de Azevedo, n. 131, no centro da cidade de São Paulo, em frente ao Theatro Municipal. Com uso misto incluindo área de varejo e escritórios totalizando 12.359 m² de ABL, o edifício está 100% locado. O *cap rate* da compra foi de 10,2%.

Projetado pelo arquiteto Elisário Bahiana, o Imóvel, conhecido como Prédio do Mappin, é hoje considerado um marco histórico da cidade.



São Paulo, 25 de julho de 2019

São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.

Fabio Itikawa

Diretor de Relações com Investidores