

SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF No 29.780.061/0001-09

NIRE Nº 35.300.171.004

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

A São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. (“São Carlos” ou “Companhia”; B3: SCAR3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, nos termos do artigo 157, parágrafo 4º, da Lei n 6.404/76 e da Instrução CVM nº 358/02, conforme alteradas, que a sua subsidiária integral **Best Center Empreendimentos e Participações S.A. (“Subsidiária”)** celebrou, em 28 de março de 2019, Escritura Pública de Venda e Compra através da qual adquiriu o centro de conveniência Mall Time, que faz parte do Condomínio Time Jardim das Perdizes, totalizando 2.615 m² de área bruta locável. O preço de aquisição, de R\$ 20.600.000,00 (vinte milhões e seiscentos mil reais), foi integralmente pago na referida data.

Adicionalmente, foi celebrado um contrato de financiamento, através da emissão de um CRI (certificado de recebível imobiliário), no valor de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) com prazo de 15 anos, carência de 12 anos para pagamento de principal e taxa de CDI + 1,1% aa.

São Paulo, 29 de março de 2019

São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.**Fabio Itikawa****Diretor de Relações com Investidores**