

SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF No 29.780.061/0001-09

NIRE Nº 35.300.171.004

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

CAPTAÇÃO DE RECURSOS

A São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. (“São Carlos” ou “Companhia”; B3: SCAR3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que captou R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais), através de colocação restrita de operação de securitização de recebíveis imobiliários lastreados nos créditos imobiliários originados de debêntures (“Operação”), nos termos na Instrução CVM 476/2009.

A Operação tem vencimento em 15 de maio de 2026 com juros remuneratórios equivalentes a 102% do CDI. A emissão, em série única, possui pagamento de juros semestrais com amortização do principal em parcelas anuais e iguais a partir de 15 de maio de 2024. A Operação possui como garantia a alienação fiduciária do imóvel Centro Administrativo Santo Amaro - CASA.

São Paulo, 31 de maio de 2019

São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.

Fabio Itikawa

Diretor de Relações com Investidores