

SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÕES DOS VALORES ADICIONADOS
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017
(Em milhares de reais - R\$)

| | <u>Controladora</u> | | <u>Consolidado</u> | |
|--|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2017</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2017</u> |
| Receitas | | | | |
| Receita de locação | 58.707 | 64.740 | 244.402 | 284.384 |
| Venda de imóveis | - | 177.661 | 138.415 | 284.927 |
| | <u>58.707</u> | <u>242.401</u> | <u>382.817</u> | <u>569.311</u> |
| Insumos adquiridos de terceiros | | | | |
| Custos dos imóveis vendidos | - | (74.497) | (111.338) | (138.325) |
| Materiais, energia, serviços de terceiros e outros | (5.402) | (10.177) | (30.972) | (36.958) |
| | <u>(5.402)</u> | <u>(84.674)</u> | <u>(142.310)</u> | <u>(175.283)</u> |
| Valor adicionado bruto | 53.305 | 157.727 | 240.507 | 394.028 |
| RETENÇÕES | | | | |
| Depreciação e amortização | (14.081) | (14.011) | (40.552) | (42.221) |
| Valor adicionado líquido produzido | <u>39.224</u> | <u>143.716</u> | <u>199.955</u> | <u>351.807</u> |
| Valor adicionado recebido em transferência | | | | |
| Resultado de equivalência patrimonial | 66.462 | 80.309 | (2.236) | (3.298) |
| Receitas financeiras | 19.518 | 21.480 | 22.376 | 24.989 |
| Outras receitas | 90 | 7 | 388 | 5.542 |
| | <u>86.070</u> | <u>101.796</u> | <u>20.528</u> | <u>27.233</u> |
| Valor adicionado total a distribuir | <u>125.294</u> | <u>245.512</u> | <u>220.483</u> | <u>379.040</u> |
| Distribuição do valor adicionado | | | | |
| Pessoal e encargos | 29.059 | 32.607 | 33.145 | 38.158 |
| Impostos, taxas e contribuições e outros | 5.325 | 15.192 | 35.938 | 61.407 |
| Juros e variação monetária | 72.344 | 78.487 | 131.452 | 159.358 |
| Acionistas não controladores | - | - | 1.381 | 891 |
| Despesas financeiras | 2.912 | - | 2.913 | - |
| Dividendos e juros s. capital próprio | 3.718 | 46.000 | 3.718 | 46.000 |
| Lucros retidos | <u>11.936</u> | <u>73.226</u> | <u>11.936</u> | <u>73.226</u> |
| Valor adicionado distribuído | <u>125.294</u> | <u>245.512</u> | <u>220.483</u> | <u>379.040</u> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras