
SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF No 29.780.061/0001-09

NIRE Nº 35.300.171.004

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. ("São Carlos") (B3: SCAR3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, nos termos do artigo 157, parágrafo 4º, da Lei n 6.404/76 e da Instrução CVM nº 358/02, conforme alteradas, que a sua subsidiária integral **253 Participações Ltda.** celebrou, nesta data, Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel irrevogável e irretroatável para a alienação de um terreno com 19.551 m², adjacente ao Centro Empresarial Tietê, pelo valor de R\$ 42.000.000,00 (quarenta e dois milhões de reais), tendo recebido até esta data o montante de R\$ 14.000.000,00 (quatorze milhões de reais) e o remanescente será recebido até 6 de maio de 2019, corrigido pelo IPC-A/IBGE.

O empreendimento Centro Empresarial Tietê é composto por uma torre de escritórios classe A, um terreno com 19.551 m² de área, alienado nesta data, e outro terreno com 15.025 m² de área.

Adicionalmente, foi firmada uma opção de compra do terreno de 15.025 m² de área, com vencimento em 19 de fevereiro de 2019, cujo preço de exercício pode variar entre R\$ 29.500.000,00 (vinte e nove milhões e quinhentos mil reais) e R\$ 31.000.000,00 (trinta e um milhões de reais), de acordo com a condição de pagamento a ser escolhida pelo comprador.

São Paulo, 19 de dezembro de 2018

São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.**Fabio Itikawa****Diretor de Relações com Investidores**