

SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME nº 29.780.061/0001-09

NIRE 35300171004

Companhia Aberta

("Companhia")

**Ata da Assembleia Geral Ordinária
realizada em 30 de abril de 2021**

1. **DATA, HORA E LOCAL.** Aos 30 de abril de 2021, às 10 horas, na sede social da Companhia, localizada na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 153, 12º andar (Sala A).
2. **CONVOCAÇÃO.** Edital de convocação publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo, nos dias 1º, 6 e 7 de abril de 2021 nas págs. 182, 63, 69 respectivamente, e no jornal “Valor Econômico”, nos dias 1º, 6 e 7 de abril de 2021, edição de circulação regional, respectivamente, págs. E12, E5 e E3.
3. **PRESENCAS.** Presentes acionistas representando mais de 79,71% do capital social da Companhia, conforme se verifica pelas assinaturas apostas no Livro de Presença de Acionistas e pelos Boletins de Voto a Distância recebidos nos termos da Instrução CVM nº 481/09. Presentes, ainda, em atendimento ao artigo 134, § 1º da Lei 6.404/76, (a) o Sr. Felipe de Faria Góes Diretor Presidente da Companhia; e (b) Euclides Paula Santos Neto, representante da PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes, auditores independentes da Companhia.
4. **MESA.** Presidente: Felipe de Faria Góes; Secretário: Roberto Dias Carneiro.
5. **DELIBERAÇÕES.** Com abstenção dos legalmente impedidos, foram tomadas as seguintes deliberações:
 - 5.1. Autorizar, nos termos dos votos de acionistas titulares de 43.935.108 ações, sem abstenções e sem votos contrários, a lavratura da presente ata na forma de sumário, bem como sua publicação com omissão das assinaturas dos acionistas presentes, de acordo com o previsto no artigo 130, §§ 1º e 2º da Lei 6.404/76.
 - 5.2. Aprovar, por unanimidade, sem ressalvas, nos termos dos votos de acionistas titulares de 11.831.860 ações, havendo abstenções de acionistas titulares de 34.192.862 ações, depois de examinados e discutidos, o relatório anual e as contas da administração da Companhia, bem como as demonstrações financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020, os quais, acompanhados do parecer emitido pelos auditores independentes, foram publicados em 5 de março de 2020, no Diário Oficial do Estado de São Paulo (págs. 169 a 179) e no jornal “Valor Econômico”, edição de circulação regional (págs. E23 e E24).

5.3. Aprovar, por unanimidade, nos termos dos votos de acionistas titulares de 46.024.722 ações, o orçamento de capital para o exercício social de 2021, no montante total de R\$ 62.224.945,82, nos termos da proposta da administração.

5.4. Aprovar, por unanimidade, nos termos dos votos de acionistas titulares de 46.024.722 ações, a destinação do resultado do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020 nos termos previstos na proposta da administração, conforme segue:

(a) R\$ 4.366.662,87 destinados à constituição de reserva legal, nos termos do artigo 193 da Lei 6.404/76;

(b) R\$ 20.741.648,61 destinados a distribuição aos acionistas a título de dividendos, que serão pagos em 31 de maio de 2021; e

(c) R\$ 62.224.945,82 retidos com base no orçamento de capital ora aprovado, nos termos do artigo 196 da Lei 6.404/76.

5.5. Aprovar, por unanimidade, nos termos dos votos de acionistas titulares de 46.024.722 ações, com base na proposta da administração, que, para o mandato que se encerrará na assembleia geral ordinária que aprovar as contas do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021, o Conselho de Administração da Companhia será composto por 6 membros efetivos e 3 suplentes.

5.6. Eleger, por maioria, nos termos dos votos de acionistas titulares de 45.826.208 ações, havendo votos contrários de acionistas titulares de 198.514 ações, para os cargos de membros do Conselho de Administração, as seguintes pessoas, com a aprovação do Sr. Rolando Mifano para ocupar o cargo de Presidente do Conselho de Administração da Companhia:

(a) **ROLANDO MIFANO**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da carteira de identidade nº 3.722.076-7 (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob o nº 196.261.858-72, domiciliado no Estado de São Paulo, Cidade de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 153, 12º andar, como membro efetivo;

(b) **JORGE FELIPE LEMANN**, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 08.606.916-8 (IFP/RJ), inscrito no CPF/MF sob o nº 011.176.347-95, domiciliado no Estado de São Paulo, com escritório comercial na Cidade de São Paulo, na Rua Pedroso Alvarenga, 691, como membro efetivo;

(c) **EDUARDO SAGGIORO GARCIA**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 10.217.334-1 (IFP/RJ), inscrito no CPF/MF sob o nº 079.897.957-79, residente e domiciliado no Estado do Rio de Janeiro, com escritório comercial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, 1.017, 15º andar, como membro efetivo;

(d) **HELOÍSA DE PAULA MACHADO SICUPIRA**, brasileira, casada, advogada, portadora da carteira de identidade nº 44.343.903-5 (SSP/SP), inscrita no CPF/MF sob o nº 057.328.807-04,

residente e domiciliada no Estado de São Paulo, com escritório comercial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, 1.017, 15º andar, como membro efetivo;

(e) **MARC LEMMANN**, brasileiro, solteiro, economista, portador da carteira de identidade nº 37.850.558-0, inscrito no CPF/MF sob o nº 700.800.181-90, residente e domiciliado no Estado de São Paulo, Cidade de São Paulo, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, 1.017, 15 andar,, como suplente dos conselheiros indicados no itens (a) a (d) acima;

(f) **URY RABINOVITZ**, brasileiro, casado, administrador, portador da carteira de identidade nº 3.587.823-17, inscrito no CPF/ME sob o nº 545.346.315-53, residente e domiciliado no Estado de São Paulo, cidade de São Paulo, na Rua Hungria, 1400, 8º andar, como membro efetivo;

(g) **MARCIO DEL NERO**, brasileiro, casado, administrador, portador da carteira de identidade nº 18.089.048-7, inscrito no CPF/ME sob o nº 089.270.418-79, residente e domiciliado no Estado de São Paulo, cidade de São Paulo, na Rua Hungria, 1400, 8º andar, como suplente do conselheiro indicado no item (f) acima;

(h) **ROGERIO CHOR**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 03.034.294-3, inscrito no CPF/ME sob o nº 599.753.857-53, residente e domiciliado no Estado do Rio de Janeiro, cidade do Rio de Janeiro, na Av. Bartolomeu Mitre, 336, 4º andar, como membro efetivo; e

(i) **GUILI CHOR**, brasileiro, casado, economista, portador da carteira de identidade nº 26.400.796-4, inscrito no CPF/ME sob o nº 123.644.967-30, residente e domiciliado no Estado do Rio de Janeiro, cidade do Rio de Janeiro, na Av. Bartolomeu Mitre, 336, 4º andar, como suplente do conselheiro indicado no item (h) acima.

(1) Consignar que os Srs. Ury Rabinovitz e Rogerio Chor, conforme declarações apresentadas à Companhia, enquadraram-se na definição de Conselheiros Independentes constante do Regulamento do Novo Mercado.

(2) Consignar que a posse dos membros efetivos e suplentes do Conselho de Administração ora eleitos fica condicionada (a) à assinatura do termo de posse, lavrado em livro próprio da Companhia; (b) à adesão ao Manual de Divulgação e Uso de Informações e Política de Negociação de Valores Mobiliários de Emissão da Companhia e (c) à apresentação de declaração de desimpedimento, nos termos da legislação vigente.

5.7. Aprovar, por maioria, nos termos dos votos de acionistas titulares de 46.019.922 ações, havendo votos contrários de acionistas titulares de 4.800 ações, o montante global da remuneração anual dos administradores da Companhia para o exercício de 2021 em até R\$ 17.351.000,00, dos quais R\$ 5.200.000,00 destina-se aos honorários do Conselho de Administração e R\$ 12.151.000,00 à remuneração da Diretoria Estatutária, incluídos neste valor os benefícios e o valor justo das opções de compra e ações restritas a serem concedidas em 2021.

5.8. Registrar o recebimento de pedido nos boletins de voto a distância, de instalação do Conselho Fiscal por acionistas titulares de ações representativas de mais de 2% do total do capital social da Companhia. No entanto, dado não terem sido indicados pelos acionistas candidatos aos assentos do Conselho Fiscal, os acionistas presentes entenderam restar prejudicado o pedido de instalação.

6. **DOCUMENTOS E MANIFESTAÇÕES.** As cédulas, documentos, propostas, declarações de voto e dissidências apresentados no decorrer desta Assembleia, foram numerados seguidamente, autenticados pela mesa e arquivados na sede da Companhia.

7. **ENCERRAMENTO.** Nada mais havendo a ser tratado, foram os trabalhos suspensos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, que, lida, conferida, e achada conforme, foi assinada por acionistas representando o quórum necessário para as deliberações tomadas. **Mesa:** Felipe de Faria Góes, Presidente; Roberto Dias Carneiro, Secretário. **Acionistas Presentes:** FELIPE DE FARIA GÓES, FABIO ITIKAWA, CHRISTIAN VAN HOEGAERDEN HERRMANN TELLES, MAX VAN HOEGAERDEN HERRMANN TELLES, HELOISA DE PAULA MACHADO SICUPIRA, CECILIA SICUPIRA GIUSTI, HELENA SICUPIRA RODAS, JORGE FELIPE LEMANN, ANNA VICTORIA LEMANN, PAULO ALBERTO LEMANN, KIM LEMANN, LARA LEMANN, MARC LEMANN, SUSANNE ERIKA MALLY LEMANN, CECILIA DE PAULA MACHADO SICUPIRA, COMPANHIA GLOBAL DE IMÓVEIS, CEDAR TRADE LLC, SAWDOG HOLDINGS LLC, HUDSON INVESTMENT HOLDINGS LLC, DENSON FINANCE LLC E LTS TRADING COMPANY LLC, ACO FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR, CARLOS MAURO GALLI MONTENEGRO, ROLANDO MIFANO E DANIELA FERREIRA SUGANO, FERNANDA DA SILVA NAVEIRO, FERNANDA CAMPISTA FONTES. **Acionistas que votaram por meio dos boletins de voto a distância:** ALASKA PERMANENT FUND ALGIDO FIA; CITY OF LOS ANGELES FIRE AND POLICE PENSION PLAN; CITY OF NEW YORK GROUP TRUST; DIMENSIONAL EMERGING MKTS VALUE FUND; EMER MKTS CORE EQ PORT DFA INVEST DIMENS GROU; JOHN HANCOCK FUNDS II EMERGING MARKETS FUND; JOHN HANCOCK VARIABLE INS TRUST EMERGING MARKETS VALUE TRUST; LIS ICATU FIFE PREVIDENCIARIO QUALIFICADO FUNDO DE INVESTIME; LIS ICATU PREVIDENCIARIO FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO; LIS VALUE FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES; NORGES BANK; OREGON PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM; QUEENSLAND INVESTMENT TRUST NO.2; THE BOARD OF.A.C.E.R.S.LOS ANGELES,CALIFORNIA; THE DFA INV T CO ON BEH ITS S THE EM SLL CAPS; UTAH STATE RETIREMENT SYSTEMS.

Certificamos que a presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio.

São Paulo, 30 de abril de 2021.

MESA:

FELIPE DE FARIA GÓES
Presidente

Roberto Dias Carneiro
Secretário